

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Mieteigentum

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

Mandantennummer: _____

Name: _____

Vorname: _____

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ): Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid.

Adresse des Grundstücks

Straße und Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Gemarkung: _____

Grundbuchblatt: _____

Flur: _____

Flurstück: _____

Grundstücksfläche in m²: _____

Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?

Ja ___ Nein ___

A. SIPPL & G. HUBER STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH

Geschäftsführer: Dipl.-Finanzwirt (FH) Anton Sippl Steuerberater, Dipl.-Betriebswirt (FH) Gerhard Huber Steuerberater

Amtsgericht Ingolstadt HRB 2487

E-Mail: info@sippl-huber.de

Mündliche Auskünfte bedürfen
der schriftlichen Bestätigung

Hauptniederlassung:

Theodor-Heuss-Str. 51-53, 85055 Ingolstadt
Telefon:0841/9334-0, Telefax:0841/9334-20

Auswärtige Beratungsstelle:

Farmerland 1, 83093 Bad Endorf
Telefon:08053/2840, Telefax:08053/208722

Bankverbindung:

Sparkasse Ingolstadt
Kto.-Nr.: 38 65 65
BLZ: 721 500 00
BIC: BYLADEM11ING
IBAN: DE 93 7215 0000 0000 3865 65

Art des Grundstücks (bitte ankreuzen)

- Wohnungseigentum
 Teileigentum

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
 Ehegatten / Lebenspartner
 Erbengemeinschaft
 Bruchteilsgemeinschaft
 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
 Andere Grundstücksgemeinschaft

Miteigentumsanteil in % _____

Nutzungsart (bitte ankreuzen)

- Eigengewerbliche Nutzung
 Eigene Wohnzwecke
 Fremde Wohnzwecke
 Fremde öffentliche Zwecke
 Für öffentlichen Dienst/Gebrauch (jPdöR)
 Gemeinnützige/mildtätige Zwecke
 Religiöse Zwecke
 Dienstwohnung Geistliche

A. SIPPL & G. HUBER STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH

Geschäftsführer: Dipl.-Finanzwirt (FH) Anton Sippl Steuerberater, Dipl.-Betriebswirt (FH) Gerhard Huber Steuerberater

Amtsgericht Ingolstadt HRB 2487

E-Mail: info@sippl-huber.de

Mündliche Auskünfte bedürfen
der schriftlichen Bestätigung

Hauptniederlassung:

Theodor-Heuss-Str. 51-53, 85055 Ingolstadt
Telefon:0841/9334-0, Telefax:0841/9334-20
Auswärtige Beratungsstelle:
Farmerland 1, 83093 Bad Endorf
Telefon:08053/2840, Telefax:08053/208722

Bankverbindung:

Sparkasse Ingolstadt
Kto.-Nr.: 38 65 65
BLZ: 721 500 00
BIC: BYLADEM11ING
IBAN: DE 93 7215 0000 0000 3865 65

Baujahr _____

Jahr der Kernsanierung _____

Abbruchverpflichtung: Ja ___ Nein ___

Baudenkmal: Ja ___ Nein ___

Wohnfläche des Gebäudes in m²: _____

Nutzfläche des Gebäudes in m²: _____

Bruttogrundfläche des Gebäudes in m²: _____

Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kaufverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

A. SIPPL & G. HUBER STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH

Geschäftsführer: Dipl.-Finanzwirt (FH) Anton Sippl Steuerberater, Dipl.-Betriebswirt (FH) Gerhard Huber Steuerberater

Amtsgericht Ingolstadt HRB 2487

E-Mail: info@sippl-huber.de

Mündliche Auskünfte bedürfen
der schriftlichen Bestätigung

Hauptniederlassung:

Theodor-Heuss-Str. 51-53, 85055 Ingolstadt
Telefon:0841/9334-0, Telefax:0841/9334-20

Auswärtige Beratungsstelle:

Farmerland 1, 83093 Bad Endorf
Telefon:08053/2840, Telefax:08053/208722

Bankverbindung:

Sparkasse Ingolstadt
Kto.-Nr.: 38 65 65
BLZ: 721 500 00
BIC: BYLADEM11ING
IBAN: DE 93 7215 0000 0000 3865 65