

## Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

**Mandantenummer:** \_\_\_\_\_

**Name:** \_\_\_\_\_

**Vorname:** \_\_\_\_\_

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ): Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid.

### Adresse des Grundstücks

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Grundbuchblatt: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

### Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?

Ja \_\_\_ Nein \_\_\_

#### A. SIPPL & G. HUBER STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH

Geschäftsführer: Dipl.-Finanzwirt (FH) Anton Sippl Steuerberater, Dipl.-Betriebswirt (FH) Gerhard Huber Steuerberater

Amtsgericht Ingolstadt HRB 2487

E-Mail: [info@sippl-huber.de](mailto:info@sippl-huber.de)

Mündliche Auskünfte bedürfen  
der schriftlichen Bestätigung

#### Hauptniederlassung:

Theodor-Heuss-Str. 51-53, 85055 Ingolstadt  
Telefon:0841/9334-0, Telefax:0841/9334-20

#### Auswärtige Beratungsstelle:

Farmerland 1, 83093 Bad Endorf  
Telefon:08053/2840, Telefax:08053/208722

#### Bankverbindung:

Sparkasse Ingolstadt  
Kto.-Nr.: 38 65 65  
BLZ: 721 500 00  
BIC: BYLADEM11ING  
IBAN: DE 93 7215 0000 0000 3865 65

**Art des Grundstücks** (bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus \_\_\_\_\_ Zweifamilienhaus \_\_\_\_\_

**Eigentumsverhältnisse** (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- Andere Grundstücksgemeinschaft

**Miteigentumsanteil in %** \_\_\_\_\_

**Monatliche Nettokaltmiete** \_\_\_\_\_

**Nutzungsart** (bitte ankreuzen)

Eigengewerbliche Nutzung \_\_\_\_\_ Eigene Wohnzwecke \_\_\_\_\_

**Baujahr** \_\_\_\_\_

**Abbruchverpflichtung:** Ja  Nein

**Baudenkmal:** Ja  Nein

**Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_

**Nutzfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_

**Bruttogrundfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_

**A. SIPPL & G. HUBER STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH**

Geschäftsführer: Dipl.-Finanzwirt (FH) Anton Sippl Steuerberater, Dipl.-Betriebswirt (FH) Gerhard Huber Steuerberater

Amtsgericht Ingolstadt HRB 2487

E-Mail: info@sippl-huber.de

Mündliche Auskünfte bedürfen  
der schriftlichen Bestätigung

Hauptniederlassung:

Theodor-Heuss-Str. 51-53, 85055 Ingolstadt  
Telefon:0841/9334-0, Telefax:0841/9334-20  
Auswärtige Beratungsstelle:  
Farmerland 1, 83093 Bad Endorf  
Telefon:08053/2840, Telefax:08053/208722

Bankverbindung:

Sparkasse Ingolstadt  
Kto.-Nr.: 38 65 65  
BLZ: 721 500 00  
BIC: BYLADEM11ING  
IBAN: DE 93 7215 0000 0000 3865 65